Приложение №1

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ АЭРОПОРТА ТОМСК

- размещение массажных кресел

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



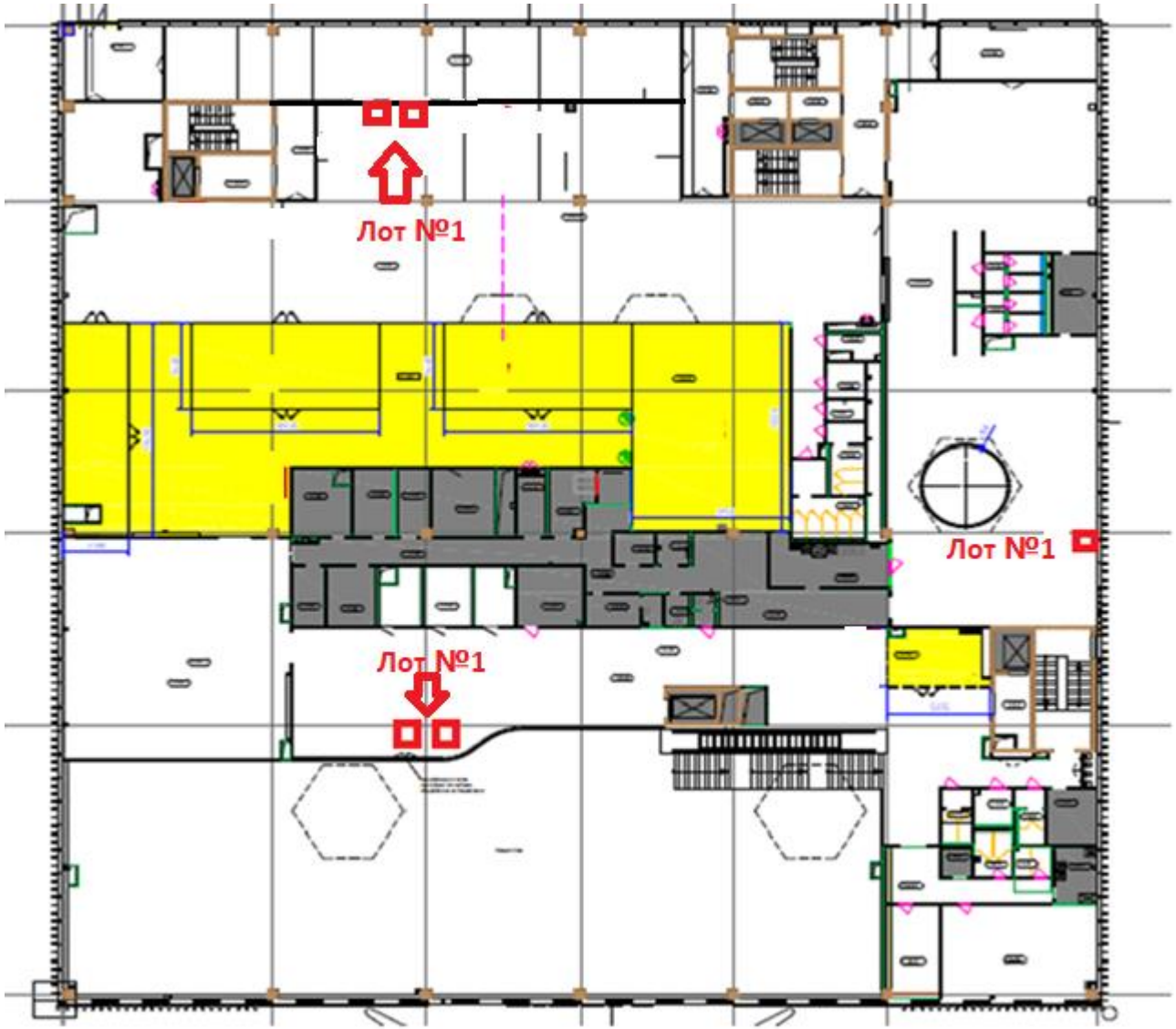
ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

	янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	**год**
2026 год (план)	42 838	35 499	39 581	43 684	44 932	47 568	48 797	50 693	48 262	48 147	36 553	37 930	524 485
2027 год (план)	37 334	33 756	36 544	43 792	48 692	48 060	50 840	52 528	47 826	46 179	36 487	38 469	520 508

Схема нового терминала

2 этаж



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	2 этаж	7,5 кв.м (5 массажных кресел по по 1,5 кв.м)	1	Размещение массажных кресел 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 42500 рублей без учета НДС за размещение 5 массажных кресел, из расчета 8500 руб без НДС в месяц за 1 массажное кресло. Размер обеспечительного платежа: 42500 без учета НДС (51850 руб. с учетом НДС)

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 17.11.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
https://www.zakupki.ru/lot_view/164034865	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 02.12.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	Обязательное согласование дизайн-проекта
https://www.zakupki.ru/lot_view/164034865	
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	
https://www.zakupki.ru/lot_view/164034865	
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 02.12.2026 г. Подведение итогов будет производиться до 14-00 часов 04.12.2026 г.	Переторжка: • Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке (FIX) не менее 5% от ставки FIX • Минимальный шаг переторжки по переменной ставке не менее 0,5% к переменной ставке

АЭРОПОРТ КАМОВ



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ